



Variation Assessment (VA)

โครงการ : ชัมมิต ทาวเวอร์

วันที่ : 2 เมษายน 2566

เลขที่ : VA.2104.240402.JRK.PNA.2 (AIR-031)

ให้ตอบกลับภายในวันที่ : 11 เมษายน 2567

ประเภทงาน / เลขที่งาน : งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ชื่อเรื่อง Site Instruction : ขอให้หยุดดำเนินการในพื้นที่ที่มีการออกแบบใหม่ ส่วนงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ตามเอกสารแนบ)

เลขที่และวันที่ Site Instruction : SI.2104.240402.BTL.PNA.2 (AIR-031)

- เอกสารแนบ : 1. ขอบเขตงานตกแต่งภายในเพิ่มเติมของผู้ออกแบบ PIA จำนวน 1 แผ่น
2. แบบแปลนแสดงขอบเขตงานตกแต่งภายในของผู้ออกแบบ PIA ที่ต้องดำเนินการ จำนวน 12 แผ่น

ที่มา/เหตุผลการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

- ☒ ความต้องการของ Owner ☐ แบบหรือเอกสารแก้ไขเพิ่มเติมจากผู้ออกแบบหรือที่ปรึกษาอื่นๆ ☐ Request for Information
☐ Request for Clarification ☐ Request for Approval
☐ อื่นๆ

อ้างอิงเลขที่เอกสาร

A: ถึง: บริษัท โปรเจ็กต์ แอลโลเอชั่น จำกัด

จาก: บริษัท โปรเจ็กต์ แอลโลเอชั่น จำกัด

เรียน: คุณพณีย์ พรหมแพร

คุณ: คุณชัชวาล พรหมรัตน์กุล

ตามรายละเอียดใน Site Instruction ข้างต้น พบว่า:

☒ เป็นงานเพิ่ม/ลดตามเงื่อนไขในสัญญา

☐ ไม่เป็นงานเพิ่ม/ลดตามเงื่อนไขในสัญญา

(Site Instruction จะถูกจัดส่งให้กับผู้รับเหมาโดยไม่ต้องประเมินปริมาณ/ราคางานเพิ่ม/ลด)

ประมาณการผลกระทบด้านเวลา:

1. เฉพาะงานที่เกี่ยวข้องกับ Site Instruction ฉบับนี้

☐ มี วัน ☐ ไม่มี ☒ ประเมินภายหลัง

2. มีผลกระทบถึงกำหนดวันแล้วเสร็จตามจุดตรวจระหว่างการก่อสร้าง

☐ มี จุดตรวจสอบที่ วัน ☐ ไม่มี ☒ ประเมินภายหลัง

3. มีผลกระทบถึงกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาการขยายระยะเวลา/งานอยู่ในสายงานวิกฤติ

☐ มี วัน ☐ ไม่มี ☒ ประเมินภายหลัง

ลงชื่อ

(คุณชัชวาล พรหมรัตน์กุล)

02-04-67

B: ถึง: บริษัท เจ.อ.เค. จำกัด

จาก: บริษัท โปรเจ็กต์ แอลโลเอชั่น จำกัด

เรียน: คุณกรรมากร

คุณ: คุณพณีย์ พรหมแพร

ได้พิจารณา/ตรวจสอบกับเงื่อนไขสัญญาแล้ว สรุปประเมินงานเพิ่ม/ลด ดังนี้:

1. เป็นงานเพิ่มเท่ากับ

บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. เป็นงานลดเท่ากับ

บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3. ผลต่าง

บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

บันทึก:

ลงชื่อ

(คุณพณีย์ พรหมแพร)

C: ถึง: บริษัท โปรเจ็กต์ แอลโลเอชั่น จำกัด

จาก: คุณกรรมากร

เรียน: คุณชัชวาล พรหมรัตน์กุล

บริษัท: บริษัท เจ.อ.เค. จำกัด

☐ รับทราบ

☐ อนุมัติ

☐ อนุมัติมีเงื่อนไข

☐ ไม่อนุมัติ

☐ ให้จัดส่งข้อมูลใหม่

☐ อื่นๆ

บันทึก/เงื่อนไข

ลงชื่อ

N/A

(คุณอดิชาติ อุทรา)

ลงชื่อ

(.....)

ลงชื่อ

(คุณณัฐภา ธรรมลาภเจริญ)

ลงชื่อ

(คุณวีรชาติ ราบเรียบ)

สำเนา:

☒ QS-PAC

☒ Owner-JRK

☐

☐

เอกสาร VA นี้วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการทบทวนคำสั่งการ (Site Instruction) ฉะนั้นเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เอกสารฉบับนี้ควรตอบกลับภายใน 7 วัน



SITE INSTRUCTION

โครงการ : ชัมมิต ทาวเวอร์

ถึง : บริษัท บวิค-ไทย จำกัด

489 วิลล่าออฟฟิศ ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปาก

เกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วันที่ : 2 เมษายน 2567

เลขที่ : SI.2104.240402.BTL.PNA.2 (AIR-031)

ประเภทงาน : งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

เรียน : คุณจักรชัย หัสสุ

เรื่อง : ขอให้หยุดดำเนินการในพื้นที่ที่มีการออกแบบใหม่ ส่วนงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ตามเอกสารแนบ)

อ้างอิง : การประชุมร่วมระหว่าง JRK, PIA, PAC เมื่อวันที่ 19/03/67

สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1.ขอบเขตงานตกแต่งภายในเพิ่มเติมของผู้ออกแบบ PIA จำนวน 1 แผ่น

2. แบบแปลนแสดงขอบเขตงานตกแต่งภายในของผู้ออกแบบ PIA ที่ต้องดำเนินการ จำนวน 12 แผ่น

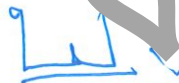
ตามอ้างอิง JRK ได้พิจารณาและมีความเห็นให้ PIA ดำเนินการออกแบบงานตกแต่งภายในเพิ่มเติม (ออกแบบใหม่/ปรับแก้จากแบบเดิมที่ A49 ได้ออกแบบไว้) ซึ่งท่านประธานได้พิจารณาเห็นชอบให้ PIA ดำเนินการออกแบบตกแต่งภายใน ตามขอบเขตงานที่ระบุในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 โดย โดยปรับแก้วัสดุปิดผิว พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน แต่ในส่วนห้องน้ำอาบมีการปรับ Layout ใหม่ บริษัท โปรเจ็ค แอลโลเอ็นซ์ จำกัด จึงขอส่งข้อมูลตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 แจ้ง BTL ให้หยุดดำเนินการในพื้นที่ที่มีการออกแบบใหม่ส่วนงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และ BTL ประสานผู้เกี่ยวข้อง ในเรื่องวัสดุ/อุปกรณ์ในพื้นที่ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 กรณีที่ได้ดำเนินการสั่งซื้อวัสดุ/อุปกรณ์หรือติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว ขอให้นำส่งข้อมูล/เอกสาร เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

ทางบริษัท โปรเจ็ค แอลโลเอ็นซ์ จำกัด ขอส่ง งานเปลี่ยนแปลงแบบ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 15 งานครัว (ตามเอกสารแนบ) เพื่อให้ ท่านตรวจสอบและดำเนินการตามขอบเขตของงาน

จึงเรียนมาเพื่อจัดส่ง Request for Variation, Request for Material และ Request for Shop Drawing (ถ้ามี) ให้อนุมัติก่อนดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โปรเจ็ค แอลโลเอ็นซ์ จำกัด



(นายพรชัย ณ ระนอง)

วิศวกร

02 / 04 / 24



(นายชัชวาล พรหมรัตนกุล)

ผู้จัดการ - โครงการ

02 / 04 / 67

ผู้รับ :

วันที่ :

(3 / 4 / 24)

☐

เอกสาร SI ฉบับนี้จัดส่งภายหลังการอนุมัติเอกสาร ลงวันที่.....

☒

เอกสาร SI ฉบับนี้จัดส่งโดยยังไม่ได้รับการอนุมัติเอกสาร VA ตามการเห็นชอบของเจ้าของหรือตัวแทน (.....) / โดยจาก วันที่ / อีเมลล์ วันที่ / หรืออื่นๆ (ระบุ)... Out Standing work วันที่ 05/09/23 ข้อA14.....(อ้างอิง)...การประชุมที่ กังแก้ว เมื่อ 19/03/24.....

สำเนา : คุณวีระชาติ ราบเรียบ (JRK), คุณณัฐมา ธรรมลาเจริญ (JRK), คุณกัญญารัตน์ สันตินิพานนท์ (JRK)

การไม่มีข้อขัดแย้งไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญา

FM-OP-01(Thai), 30/09/20



Project Alliance Co., Ltd.

128/68, Unit 6 O, Floor 6, Payatai Plaza, Phaya Thai Road, Ratchathewi, Bangkok, 10400

Tel: 02-612-9551, Fax: 02-612-9550 general email: info@projectalliance.co.th www.projectalliance.co.th



ขอบเขตงานของ PIA ที่ดำเนินการออกแบบตกแต่ง จากการประชุมเมื่อวันที่ 19/03/67 (JRK, PIA, PAC)

Hotels Atrium

- Hotel Atrium (Mercure Hotel & Ibis Hotel)

Sales Gallery (21st Floor)

- Sales Gallery
- Office Mock up (Hard Finishing Only)

Public Areas (Completed Scope)

- 1st Fl. Main Office Lobby, Lift Lobby & Public Toilets
- 2nd Fl. Main Office Lobby, Lift Lobby & Public Toilets
- Typical Office Lift Lobby, Corridor & Toilets (16th - 42th Floor)

Canopy

- Hotel Canopy/Drop off (ฝั่งถนนเพชรบุรี)
- Office Canopy/Drop off (ฝั่ง Coco Walk)

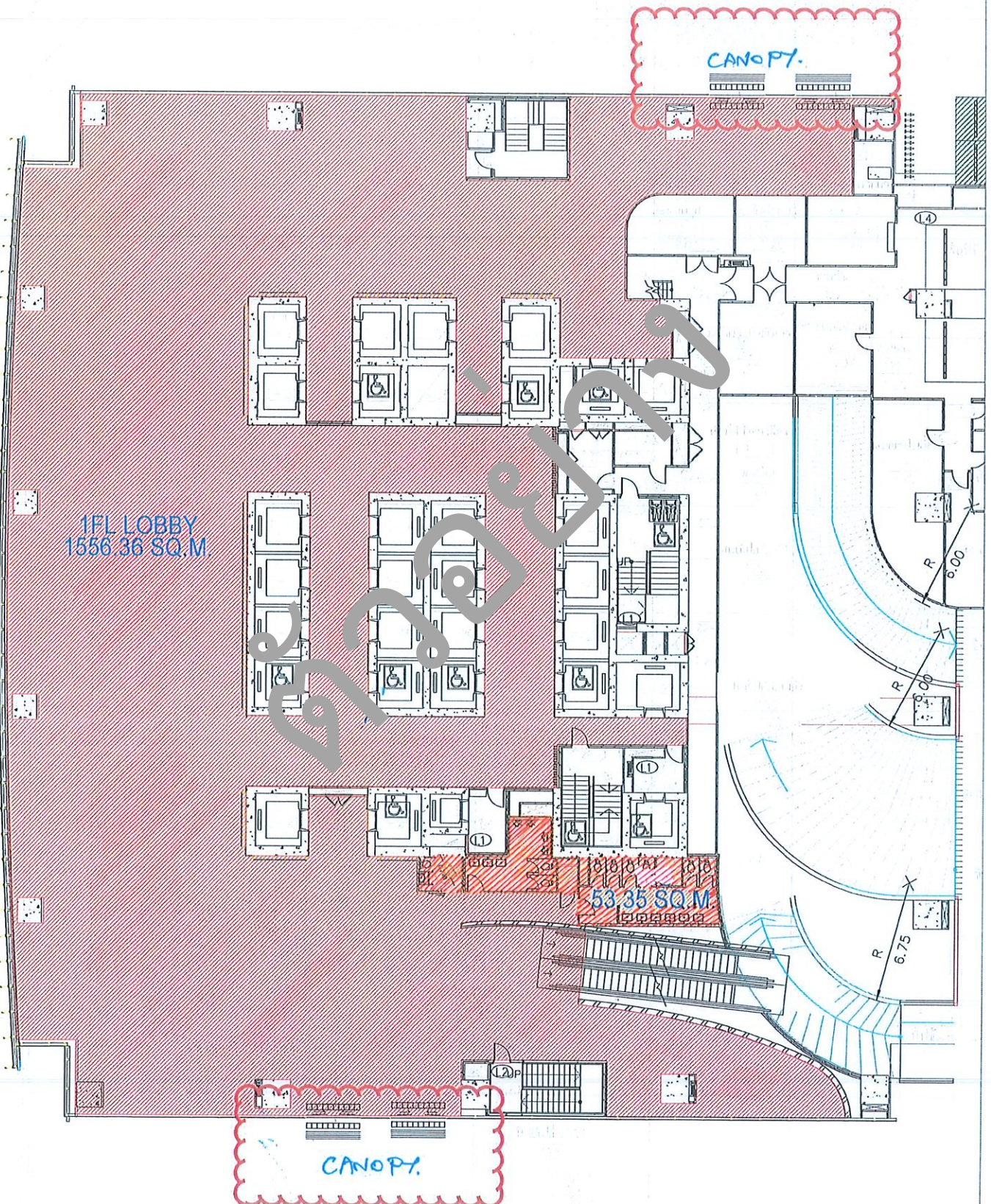
ตัวอย่าง

SUMMIT TOWER AREA PLAN

1st FLOOR : LOBBY

LOBBY : 1556.36 SQ.M.

WC : 53.35 SQ.M.

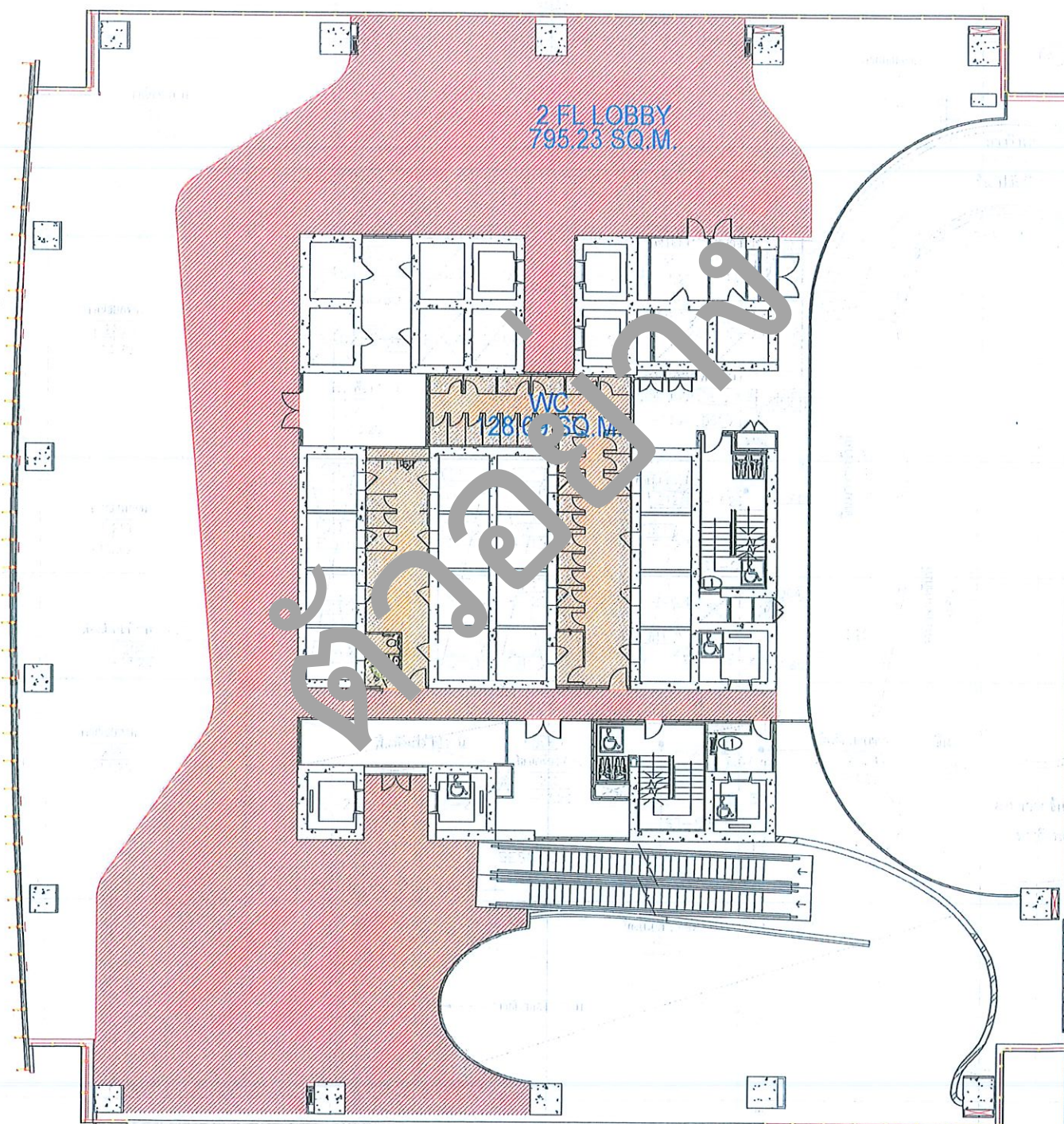


SUMMIT TOWER AREA PLAN

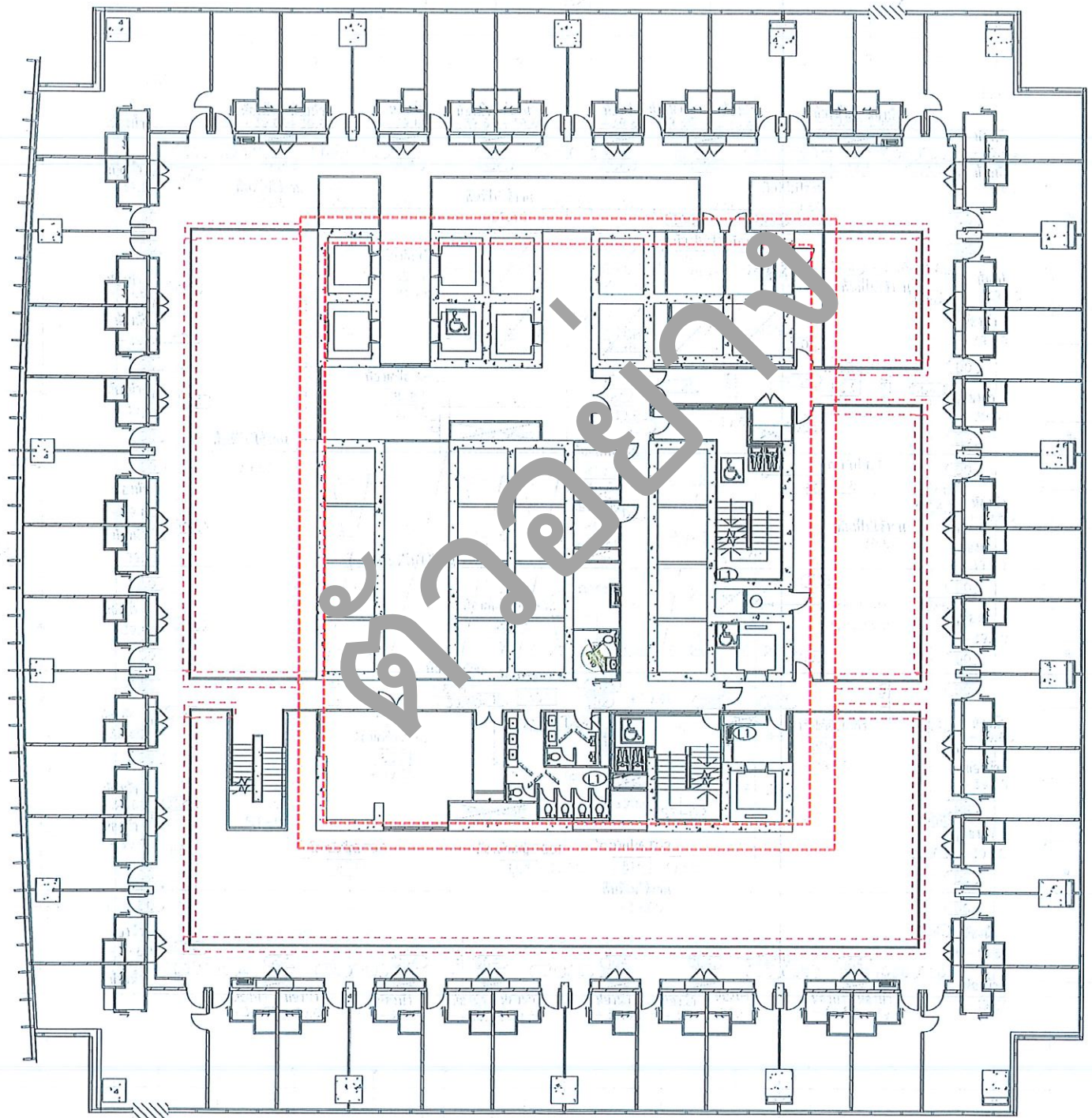
2nd FLOOR : LOBBY

LOBBY : 795.23 SQ.M.

WC : 128.09 SQ.M.



SUMMIT TOWER AREA PLAN HOTEL VOID



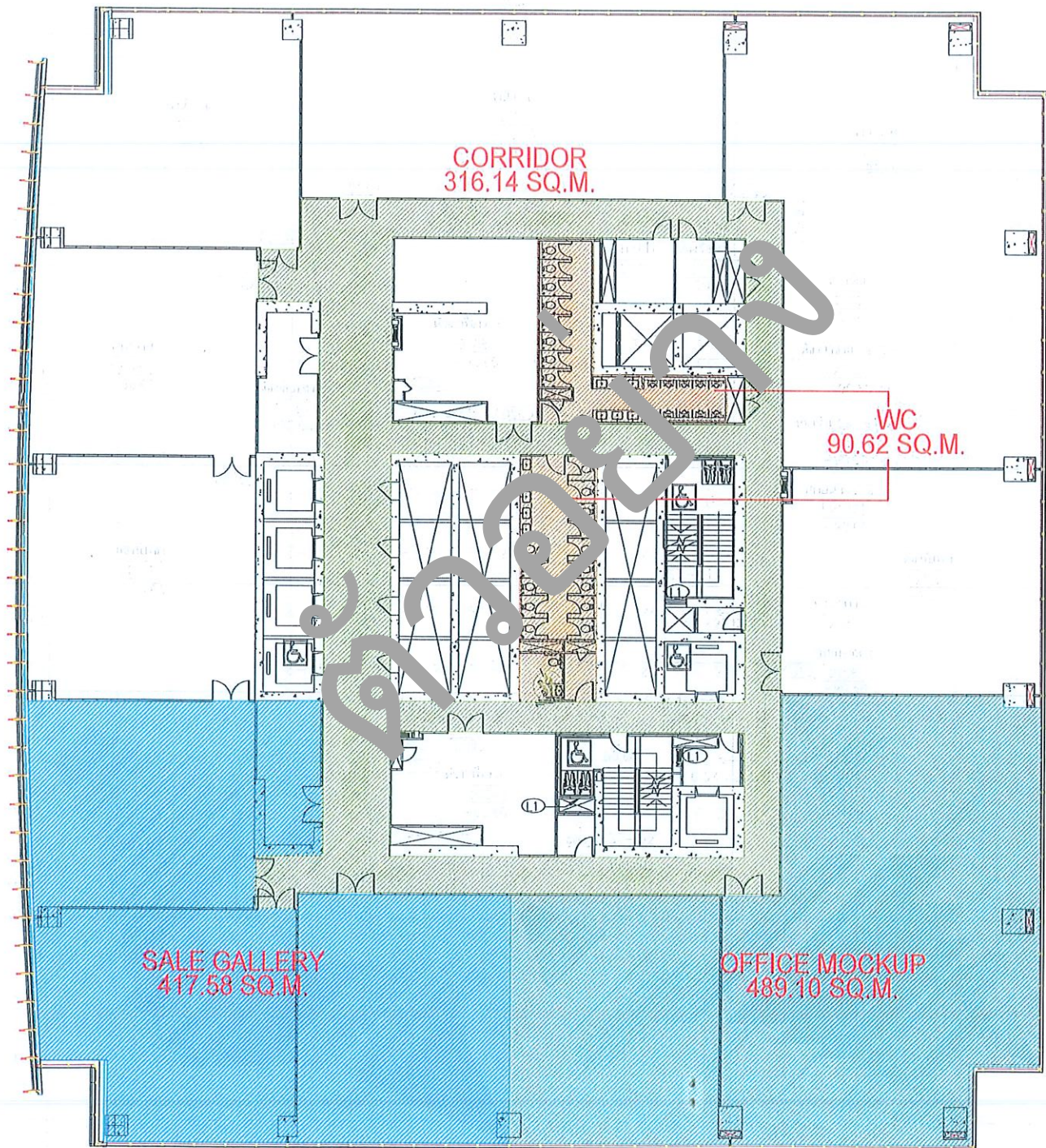
SUMMIT TOWER AREA PLAN 16th-22nd FLOOR (SALE GALLERY @ 21st FLOOR)

TYPICAL WC 16-22FL : 90.62 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 16-22FL : 316.14 SQ.M. (FLOOR)

SALE GALLERY : 443.56 SQ.M.

OFFICE MOCKUP : 489.10 SQ.M.

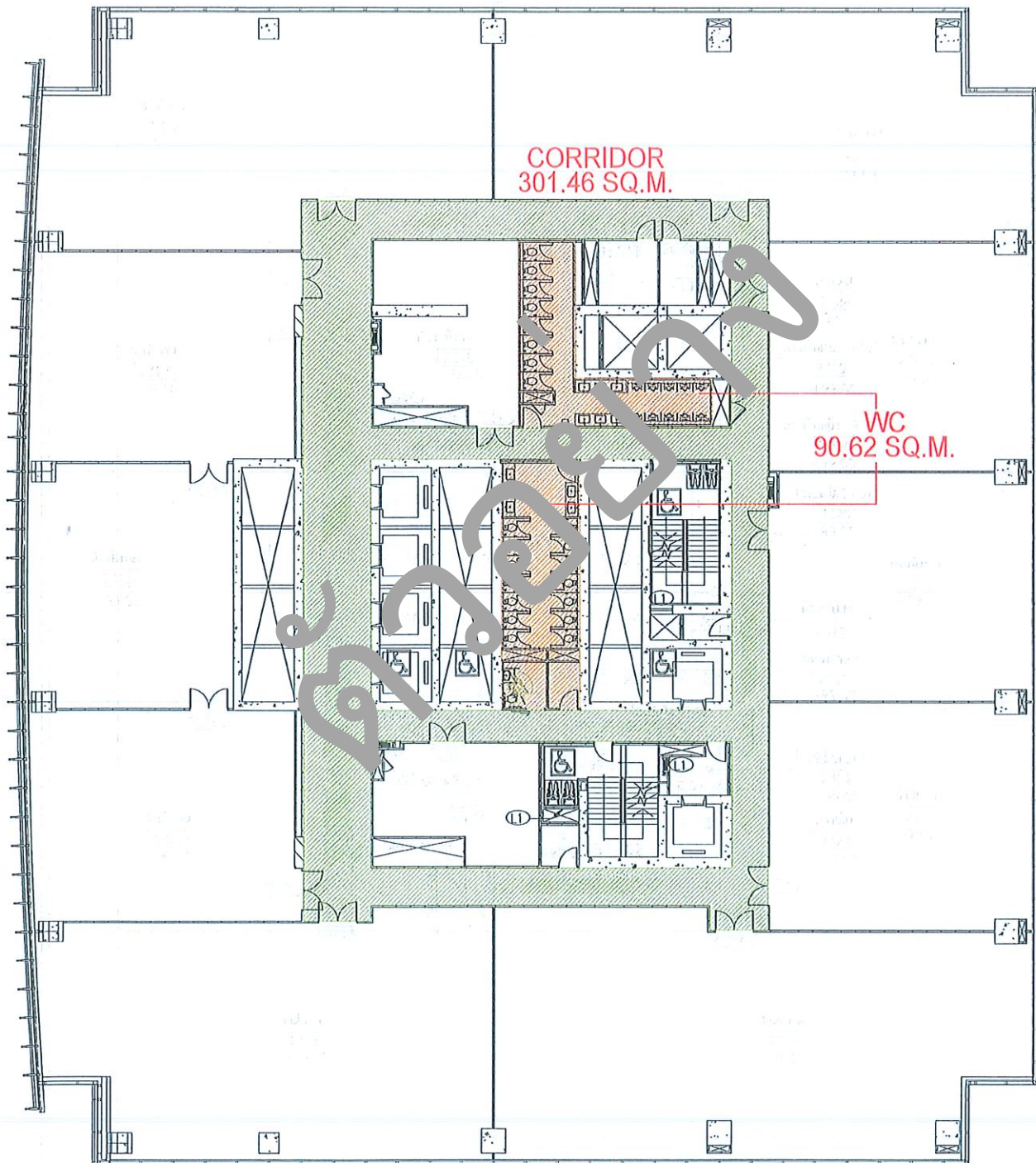


21st FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 23rd-29th FLOOR

 TYPICAL WC 23rd-29th : 90.62 SQ.M. (FLOOR)

 TYPICAL CORRIDOR 23rd-29th : 301.46 SQ.M. (FLOOR)

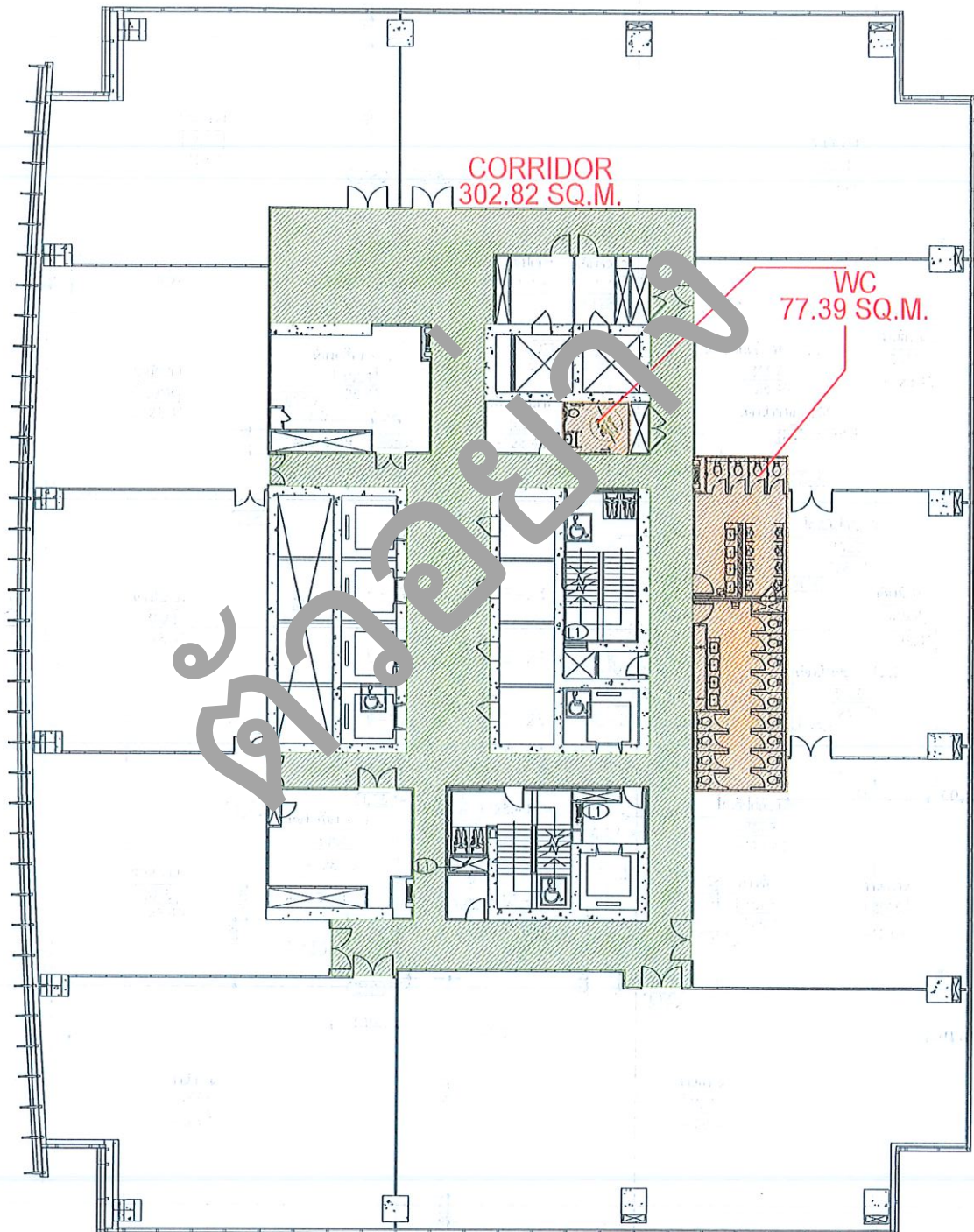


23rd FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 30th-36th FLOOR

TYPICAL WC 30-36FL : 77.39 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 30-36FL : 302.82 SQ.M. (FLOOR)

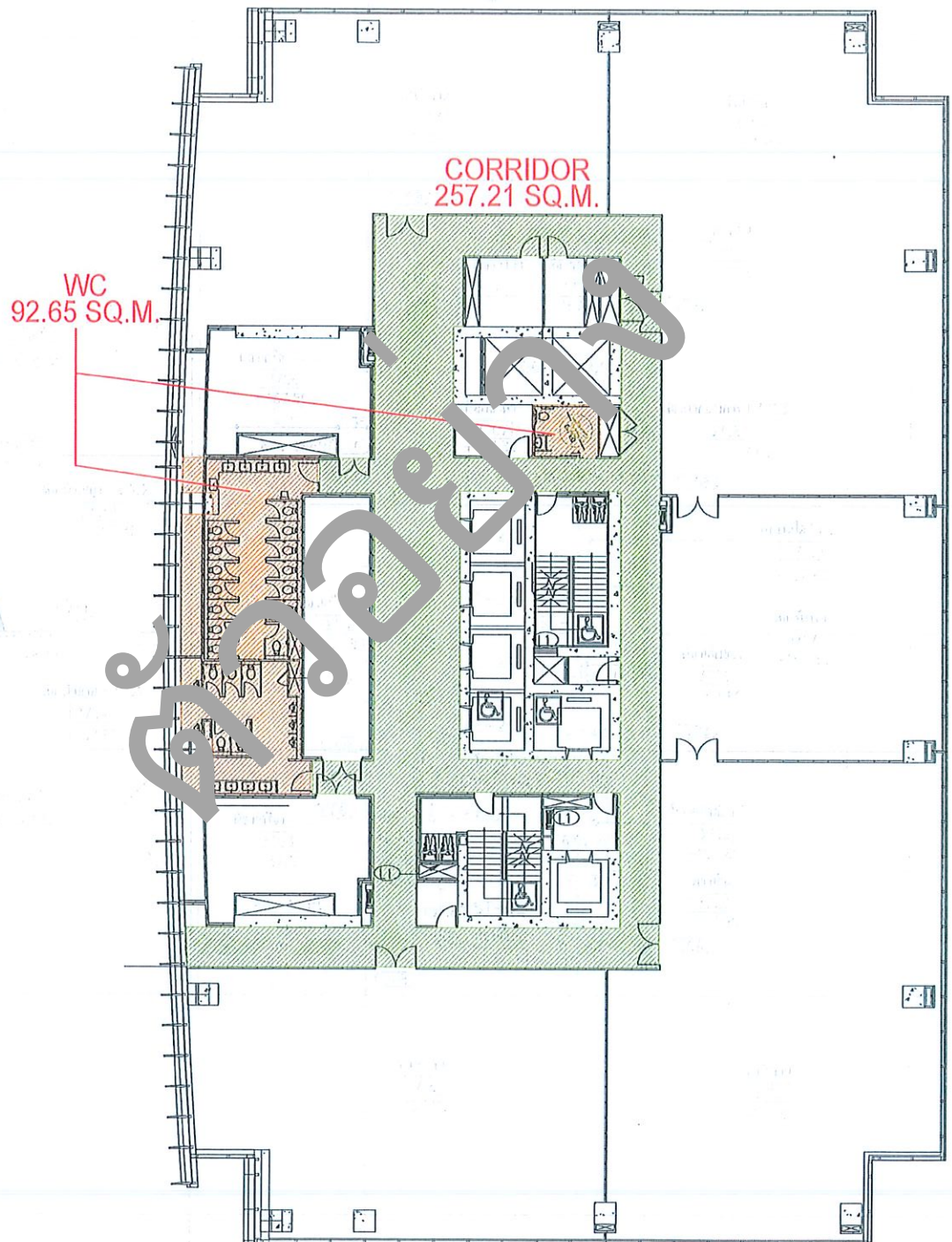


30th FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 37th FLOOR

TYPICAL WC 37FL : 92.65 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 37FL : 257.21 SQ.M. (FLOOR)

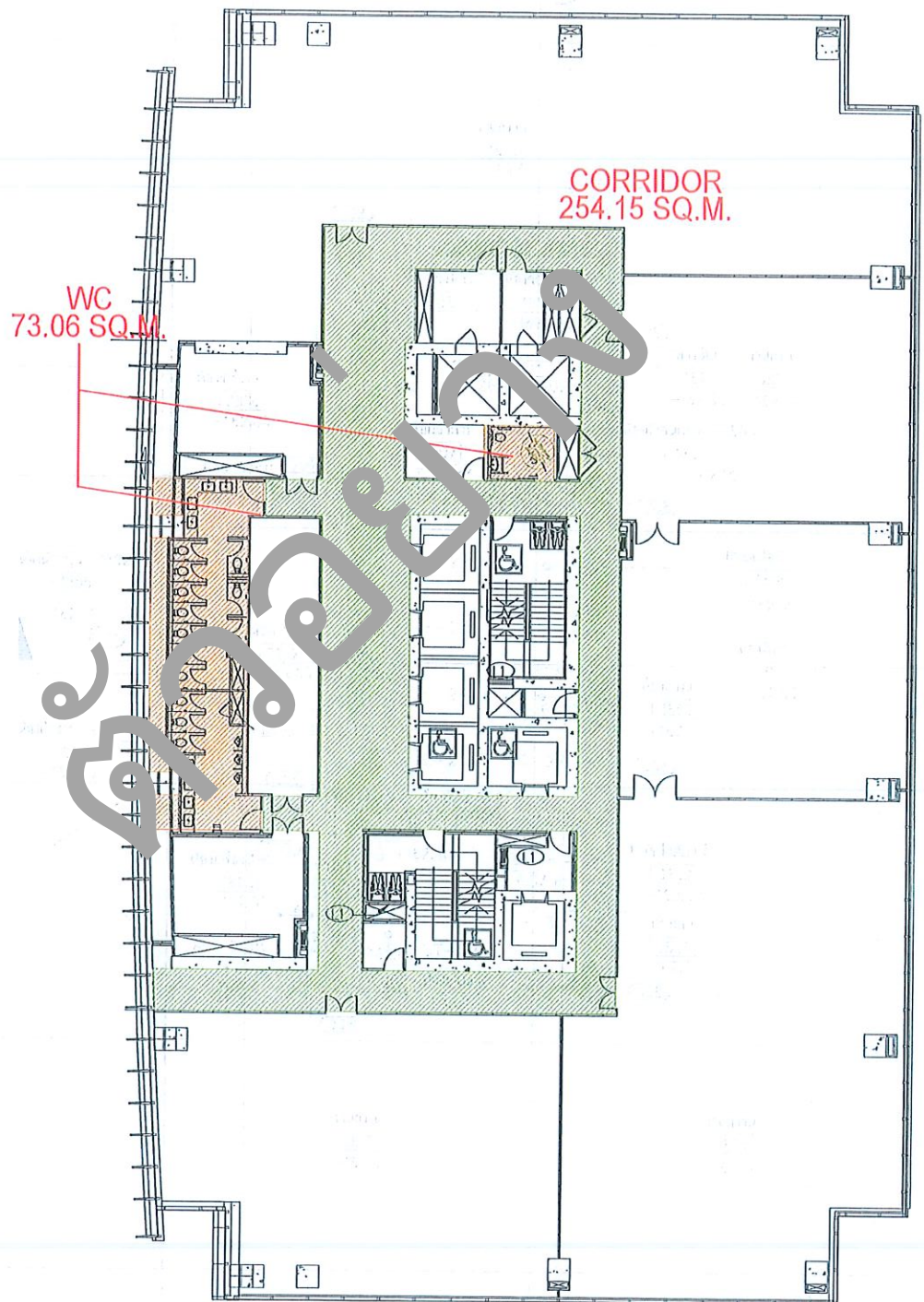


37th FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 38th FLOOR

TYPICAL WC 38FL : 73.06 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 38FL : 254.15 SQ.M. (FLOOR)

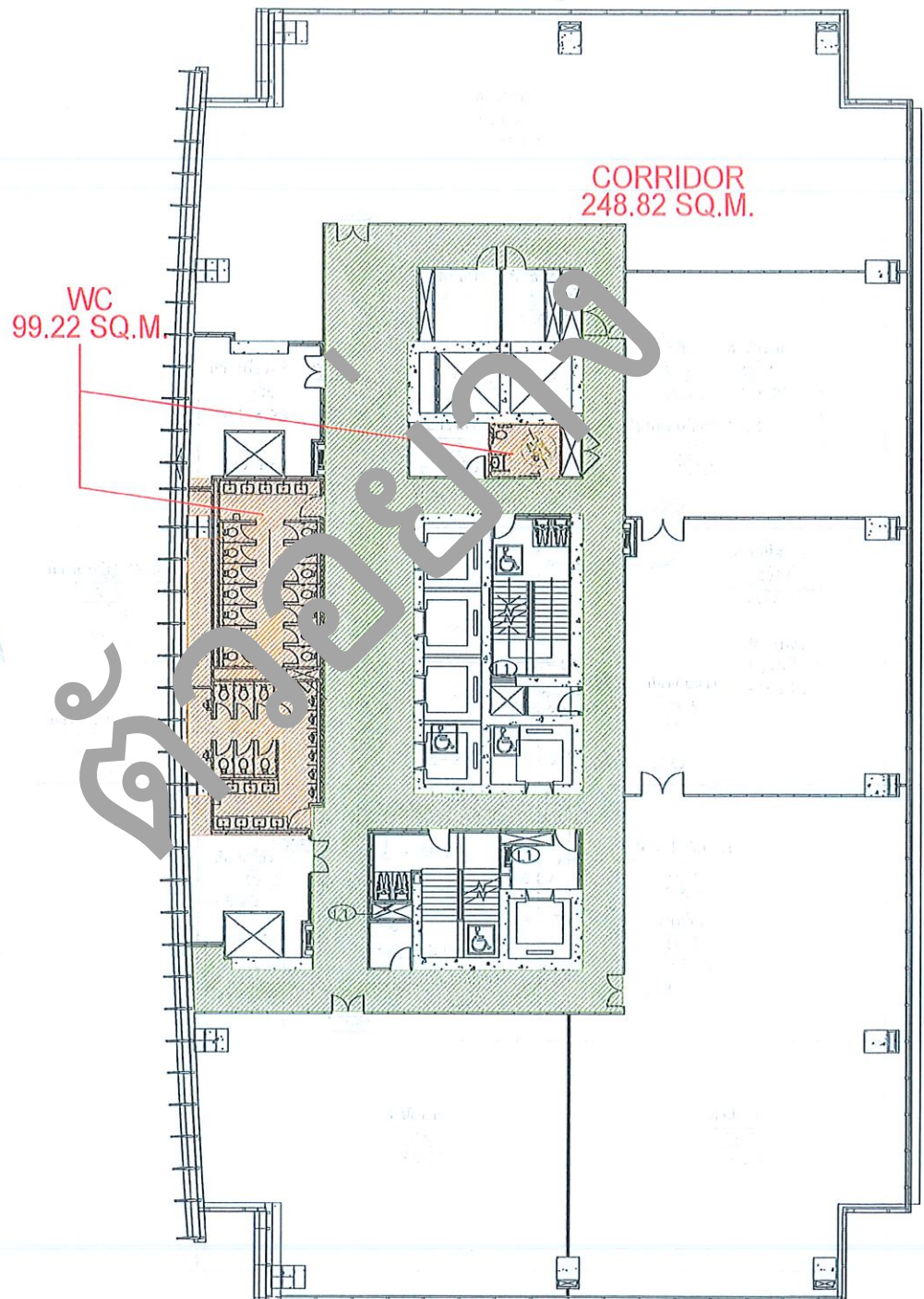


38th FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 39th FLOOR

TYPICAL WC 39FL : 99.22 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 39FL : 248.82 SQ.M. (FLOOR)

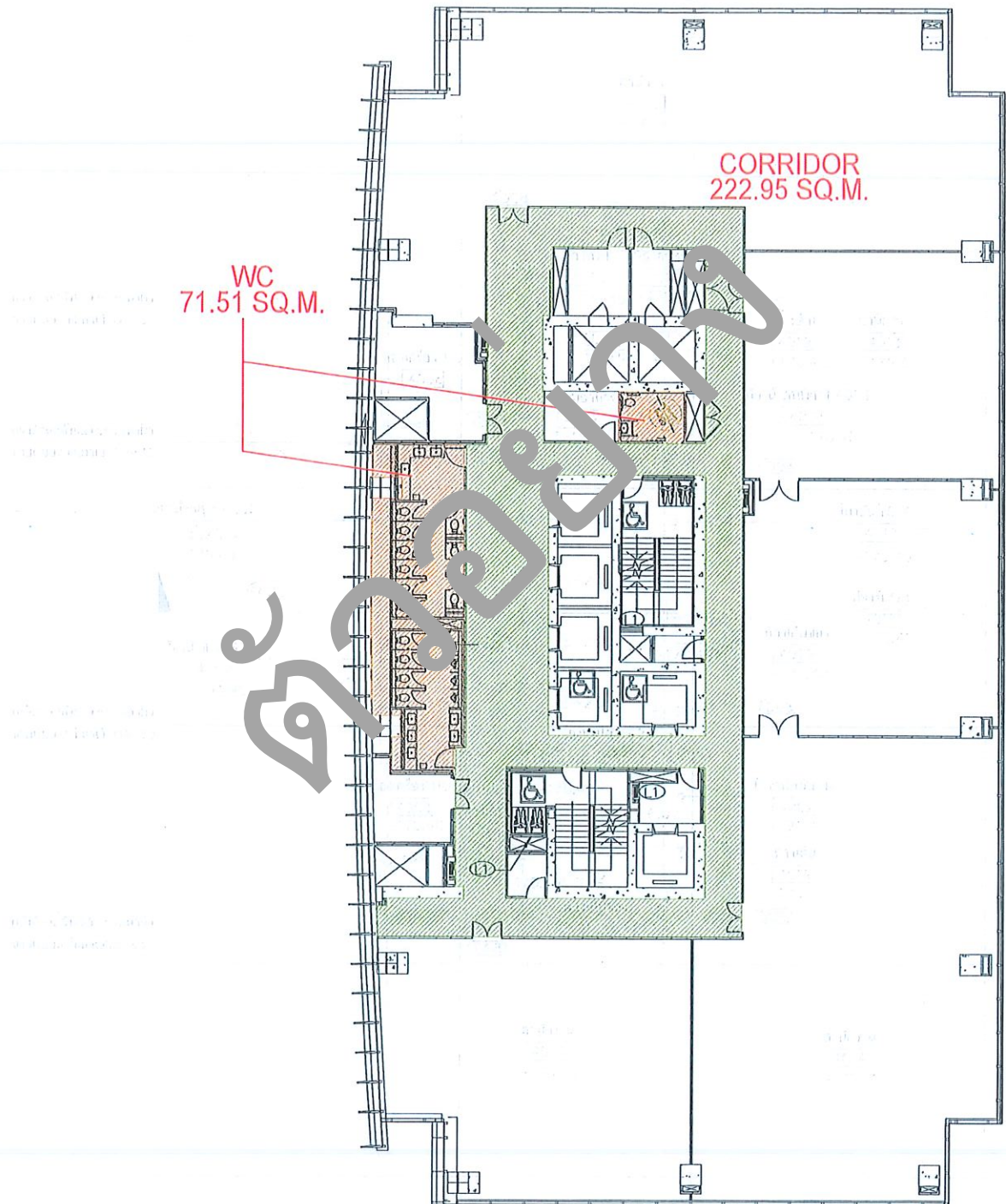


39th FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 40th FLOOR

TYPICAL WC 40FL : 71.51 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 40FL : 222.95 SQ.M. (FLOOR)

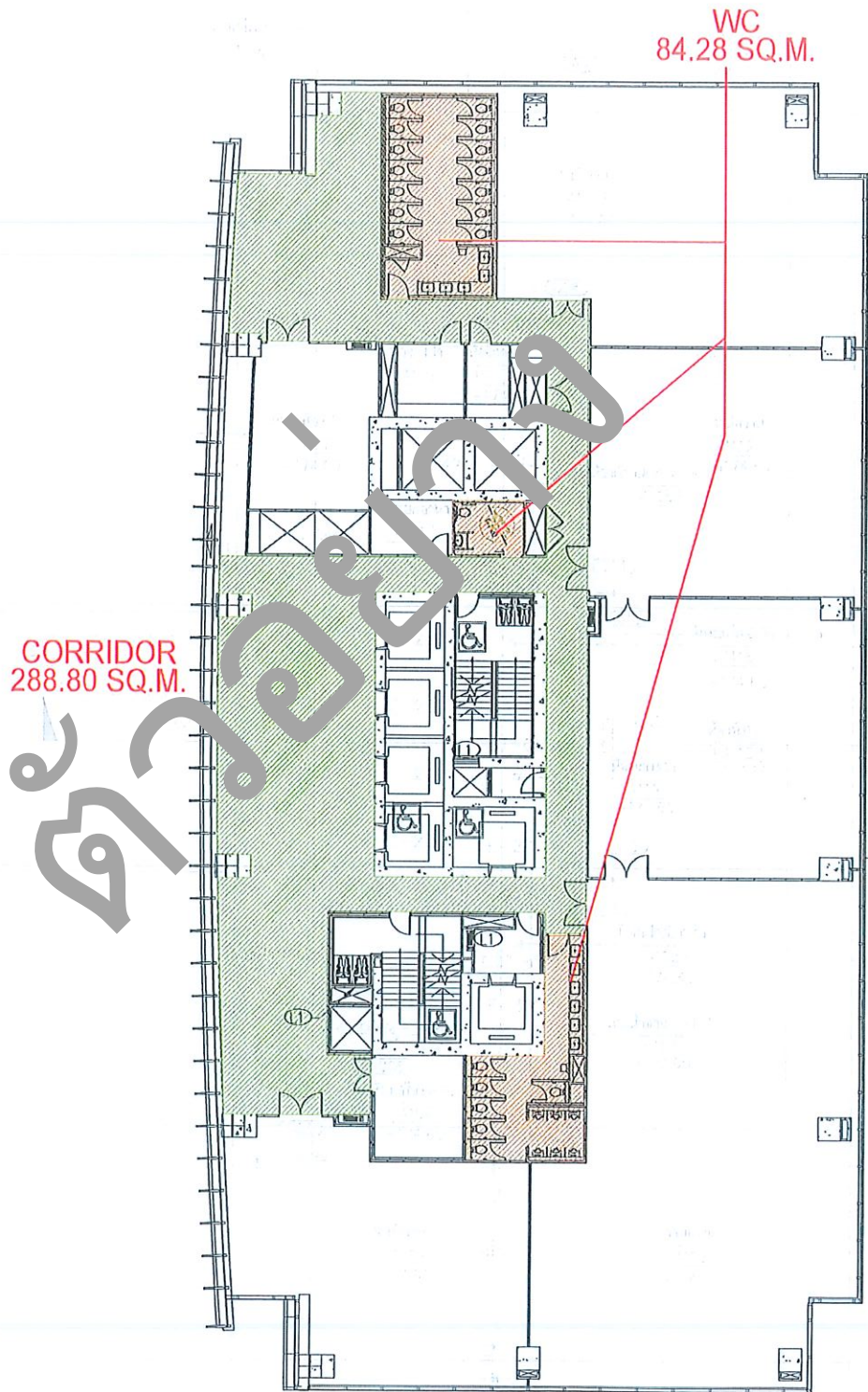


40th FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA PLAN 41st-42nd FLOOR

TYPICAL WC 41-42FL : 84.28 SQ.M. (FLOOR)

TYPICAL CORRIDOR 41-42FL : 288.80 SQ.M. (FLOOR)



41st FLOOR PLAN

SUMMIT TOWER AREA SECTION

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

TYPICAL CORRIDOR AND WC

21st FLOOR SALE GALLERY

TYPICAL CORRIDOR AND WC

HOTEL VOID ·

LOBBY-